

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum-Zamek w Łańcucie

ul. Zamkowa 1

37-100 Łańcut

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem szałet położonych przy Bramie Głównej Muzeum- Zamek w Łańcucie o powierzchni 62,72 m² zwane dalej : przedmiotem najmu, których położenie wraz z zaznaczoną powierzchnią zostało szczegółowo wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje w najem przedmiot najmu opisany w § 1 umowy do używania w okresie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu, będzie używany przez Najemcę w godzinach otwarcia ekspozycji Muzeum-Zamek w Łańcucie tj. w godzinach.....

3. Najemca oświadcza, że wynajęcie przedmiotu najmu jest związane z

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wyposażeniem przedmiotu najmu i nie wnosi względem niego żadnych zastrzeżeń.

5. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 .

§3

1. Najemca jest uprawniony do użytkowania przedmiotu umowy jedynie w sposób zgodny z przyjętym w umowie jego przeznaczeniem.

2. Wszelkie zmiany, przebudowa oraz adaptacje nie mogą być przeprowadzone i wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmieniać przeznaczenia ani też oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim do używania w jakiegokolwiek formie.

§4

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w przedmiocie najmu z jego winy lub z winy osób trzecich oraz szkody wyrządzone na skutek swojej działalności w przedmiocie najmu.

2. W razie powstania szkody w przedmiocie najmu Najemca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu wg cen obowiązujących w dacie ustalenia szkody.

3. Koszty związane z usunięciem szkód Najemca pokrywa w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.

4. Najemca zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności za szkodę do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego.

§5

1. Najemca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania oraz do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym z tym, że sposób i zakres ich przeprowadzenia Najemca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym.

2. Najemca zobowiązuje się podczas używania przedmiotu najmu przestrzegania przepisów porządkowych, sanitarnych i bezpieczeństwa zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawnych, a także w sposób niezakłócający działalności wynajmującego

3. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku, czystości i estetyki w najbliższym otoczeniu przedmiotu najmu.

4. Najemca ma obowiązek utrzymywać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym ze zwykłej eksploatacji, a w razie potrzeby dokonywania zwykłych nakładów na swój koszt.

5. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń znajdujących się w przedmiocie najmu w celu wykonania niezbędnych prac, do których zobowiązany jest Wynajmujący.

§6

1. W dniu przekazania obiektu Wynajmujący wraz z Najemcą wspólnie dokonają przeglądu stanu technicznego obiektu wraz z istniejącymi w nim urządzeniami i instalacjami. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

2. Po rozwiązaniu umowy Najemca obowiązany jest opuścić przedmiot najmu, opróżnić go ze swoich rzeczy oraz wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

3. Najemca w okresie 7 dni przed dniem zwrotu przedmiotu najmu powiadomi Wynajmującego o gotowości do jego przekazania.

4. Z odbioru przedmiotu najmu spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.

5. Ewentualne usterki ujawnione w trakcie przekazania Najemca obowiązany będzie usunąć w okresie 14 dni od dnia spisania protokołu. Ostatecznym terminem odbioru przedmiotu najmu będzie wówczas dzień usunięcia wszystkich ujawnionych usterek potwierdzony protokołem odbioru.

6. W przypadku niepowiadomienia Wynajmującego o gotowości do przekazania przedmiotu najmu, uchybieniu terminowi o którym mowa w ust. 3 lub niestawienia się Najemcy w celu przekazania przedmiotu najmu Wynajmujący ma prawo do jednostronnego przejęcia pomieszczeń na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 4.

§7

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz w wysokości, słownie złotych

2. Czynsz wymieniony w pkt. 1 płatny będzie na podstawie faktury Vat przesłanej pocztą elektroniczną na adres

3. Wynajmujący zapewni Najemcy własnym kosztem dopływ energii elektrycznej i wody.

4. Pierwszy czynsz wymieniony w §7 pkt. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu za niepełny okres, adekwatnie do ilości dni najmu, w terminie do 30 KWIETNIA br.

5. Za wywóz nieczystości stałych Najemca zostanie przez Wynajmującego obciążony faktycznie poniesionymi kosztami wywozu, wg cen odbiorcy odpadów komunalnych.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia do dnia

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy w formie pisemnej, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia .

3. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- gdy najemca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o możliwości wypowiedzenia umowy i zakreślenia dodatkowego terminu miesięcznego na uregulowanie płatności,
- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§9

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu zobowiązań stron będą rozwiązywane w pierwszej kolejności na drodze ugody.
2. W przypadku podtrzymywania roszczeń przez którąkolwiek ze stron, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§12

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Klauzula RODO

Wynajmujący

Najemca