



Załącznik nr 1 do Umowy

## **Warunki działalności kawiarni sezonowej zlokalizowanej na terenie dziedzińca budynku Zamku w Muzeum-Zamku w Łańcucie.**

1. Przedmiotem najmu jest wydzielona powierzchnia dziedzińca wewnętrznego budynku Zamku w Muzeum-Zamku w Łańcucie do prowadzenia kawiarni sezonowej tj. w okresie od kwietnia do października.
2. Dopuszcza się godziny otwarcia kawiarni tożsame z określonymi w Regulaminie zwiedzania Muzeum-Zamku w Łańcucie – zwiedzanie parku przyzamkowego. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Wynajmującego.
3. Pracownicy kawiarni zobowiązani są do opuszczenia terenu najpóźniej 30 min po zamknięciu parku przyzamkowego.
4. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim pracownikom kawiarni jednolitych strojów, wg wzoru zaakceptowanego przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący preferuje serwis (filiżanki, podstawki, talerze, itp.) w kolorze białym, bądź zbliżone do białego, dopuszczalne jest używanie serwisów z logo dystrybutorów (producentów) kawy lub herbaty.
6. Na terenie kawiarni dopuszcza się sprzedaż wyrobów cukierniczych, żywności, napojów bezalkoholowych oraz piwa i wina (po uzyskaniu stosownych koncesji).
7. Sprzedaż innych alkoholi dozwolona jest wyłącznie podczas zorganizowanych imprez zamkniętych, po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Najemca jest uprawniony do organizowania na terenie kawiarni imprez artystycznych (koncerty, spektakle, kabarety) zamkniętych oraz otwartych, na które Najemca musi uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego. W celu uzyskania zgody Najemca zwraca się pisemnie do Wynajmującego określając proponowaną datę imprezy artystycznej, nazwę zespołu lub nazwisko artysty oraz planowany repertuar. Na życzenie Wynajmującego Najemca przedstawi scenariusz lub scenopis planowanej imprezy. Imprezy z tańcem, śpiewem lub grą na instrumentach są dozwolone wyłącznie w trakcie imprez artystycznych (koncerty, itp.) organizowanych poza godzinami pracy ekspozycji Muzeum.
9. W trakcie imprez artystycznych organizowanych na terenie kawiarni (koncerty, spektakle, itp.) zabronione jest prezentowanie treści mogących naruszyć uczucia religijne, treści politycznych, obyczajowych oraz innych mogących godzić w powagę Muzeum – Zamek w Łańcucie. Wynajmujący ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za treści prezentowane na terenie kawiarni.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do organizowania własnych imprez artystycznych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Najemcą.
11. Najemca zobowiązany jest prowadzić statystykę zorganizowanych imprez uwzględniającą co najmniej: datę, liczbę uczestników, Zleceniodawcę imprezy oraz nazwy zespołów lub nazwiska występujących artystów.
12. Poza organizowanymi imprezami Najemca jest uprawniony odtwarzać w kawiarni wyłącznie muzyką klasyczną i jazz z uwzględnieniem określonych parametrów dźwiękowych, tak aby nie zakłócać codziennej pracy Muzeum, ze szczególnym uwzględnieniem godzin pracy ekspozycji. Zabronione jest nadawanie innych gatunków muzyki oraz rozgłośni radiowych poza



- rozgłośniami nadającymi wyłącznie muzykę klasyczną i jazz.
13. Najemca może umieścić we wskazanych przez Wynajmującego miejscach na terenie Muzeum-Zamku w Łańcucie uzgodnione z Wynajmującym reklamy kawiarni. Ponadto Najemca zobowiązany jest umieścić nieodpłatnie na terenie kawiarni dostarczone przez Wynajmującego reklamy Muzeum-Zamek w Łańcucie. Umieszczenie innych reklam wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
  14. Wynajmujący nie odpowiada za bezpieczeństwo na terenie najmowanej powierzchni.
  15. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym mebli, które będą wykorzystywane w kawiarni. Sugeruje się nawiązanie do drewnianych ogrodowych mebli szczeblinkowych; mebli składanych z płaskowników metalowych lub mebli wyplatanych z wikliny lub peddigu o formach charakterystycznych w meblach plenerowych dla okresu od końca XIX w. do lat 20-tych XX w. (dopuszcza się tworzywa syntetyczne naśladowujące wiklinę).
  16. Najemca energię ciepłą ma wliczoną w koszty najmu.
  17. Wynajmujący we własnym zakresie rozliczy Najemcę z zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanych podliczników.
  18. Na dziedzińcu zainstalowane jest zadaszenie żaglowe.
  19. Wynajmujący, udostępnia wejście do kawiarni do strony tzw. „Dziedzińca z Platanem”.
  20. Uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania obciążają Najemcę.
  21. Koszty serwisowania ruchomego zadaszenia obciążają Wynajmującego.
  22. Toalety nie są przystosowane dla osób niepełnosprawnych (obecność schodów, brak barierek przy sanitariatach, itp.).
  23. Dostawy towarów odbywać będą się poza godzinami ruchu turystycznego, tj. do godz. 9.00.
  24. Dostawa towaru odbywać będzie się alejkami parkowymi od strony ul. Kościuszki (brama główna o wymiarach szer. 345 cm, wysokość 355 cm) przez zabytkowy most zachodni. Przejazd przez mostek zachodni dopuszczalny jest środkiem transportu o masie całkowitej do 2,5 tony. Każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wniosek o wjazd musi zawierać informację o marce i modelu pojazdu, jego numerze rejestracyjnym.
    - a) po alejkach mogą poruszać się lekkie samochody ciężarowe (o masie całkowitej do 2,5t), przemieszczanie sprzętu ciężkiego jest zabronione;
    - b) w wyjątkowych przypadkach po uzyskaniu zgody Wynajmującego istnieje możliwość wjazdu od strony ul. 3 Maja (brama szerokości 387cm).
    - c) należy zachować bezwzględłą czystość w czasie wyładunku, a czasie transportu na alejkach zachować szczególną ostrożność ze względu na ruch turystów zwiedzających obiekty Muzeum-Zamek w Łańcucie;
    - d) alejki po których odbywać się będzie transport muszą pozostać w stanie nie pogorszonym,
    - e) rozładunek i składowanie materiałów w miejscach wyznaczonych przez Wynajmującego,



- f) rozładunek zaopatrzenia odbywać się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu – Najemca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność obrębie rzutów koron drzew.
- g) niedopuszczalne jest składowanie palet, opakowań oraz innych przedmiotów związanych z dostawą towarów na terenie Muzeum-Zamek w Łańcucie.
- h) dostawy towaru odbywać będą się do godziny 9:00.
- i) czas jednorazowej dostawy nie może przekroczyć 3 godzin. Niedopuszczalne jest parkowanie pojazdów na dłuższy okres czasu na terenie Muzeum-Zamek w Łańcucie.