



Łańcut, 28.04.2022 r.

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA WYNAJEM POWIERZCHNI DO PROWADZENIA KAWIARNI SEZONOWEJ

Muzeum-Zamek w Łańcucie ogłasza z dniem 28.04.2022 r. przetarg nieograniczony ofertowy na wynajem części powierzchni dziedzińca budynku Zamku na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni sezonowej (kwiecień - październik).



1. Opis przedmiotu postępowania

Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie kawiarni sezonowej mieści się na dziedzińcu budynku Zamku, stanowiącego własność Muzeum-Zamek w Łańcucie, położonego przy ul. Zamkowej, na działce nr 3864/3. W skład przedmiotu najmu wchodzi także pomieszczenia zaplecza gospodarczo-magazynowego. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 67,3 m². Szczegółowy opis postępowania stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia - projekt umowy.



2. Czynsz

Wywoławcza stawka za czynsz najmu wynosi 2.900,00 zł netto za każdy miesiąc w sezonie (kwiecień – październik), oraz 100 zł netto za każdy miesiąc poza sezonem (listopad – marzec). Stawka nie obejmuje podatku VAT; czynsz obejmuje koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych oraz szlaków pieszych do przedmiotu najmu oraz dostawę ciepła do pomieszczeń gospodarczo-magazynowych.

3. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Wynajmujący przy wyborze oferty będzie kierował się kryterium:

Cena - 100 pkt.

Wyliczana według następującego wzoru

$$C = C_n / C_o \times 100$$

gdzie:

C = przyznane punkty

C_n = najniższa cena ofertowa (brutto) spośród ważnych ofert

C_o = cena oferty ocenianej

W kryterium tym Najemca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Wynajmujący wezwie tych Najemców do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

Najemca określi cenę w złożonej ofercie, przy czym cena ta nie może być niższa niż 2900,00 zł netto za miesiąc w okresie kwiecień - październik i 100 zł netto w okresie listopad - marzec. Oferta Najemcy, który zaoferuje cenę niższą, niż ww. zostanie odrzucona.

4. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy sporządzić: w języku polskim na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i dostarczyć na adres siedziby Wynajmującego tj. Muzeum-Zamek w Łańcucie ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut z dopiskiem „Oferta na wynajem powierzchni”.

Oferta powinna być podpisana czytelnie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Najemcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.



Termin składania ofert upływa w dniu 1 czerwca 2022 r o godz. 09:00

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Wynajmującego przed jego upływem.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 czerwca 2022 r. o godz. 09:05 w holu przy Sekretariacie Muzeum-Zamek w Łańcucie.

5. Termin związania ofertą

10 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, że w dniach **11.05. oraz 25.05.2022 r.**, o godzinie **09:00** zostanie przeprowadzona fakultatywna wizja lokalna umożliwiająca zapoznanie się z miejscem przeznaczonym do wynajmu.

- 1) Zainteresowani udziałem (nie więcej niż po dwie osoby ze strony jednego Najemcy) proszeni są o zgłoszenie się w miejscu zbiórki tj. Działziniec Wewnętrzny Muzeum – Zamek w Łańcucie (tzw. „Pod platanem”).
- 2) W trakcie wizji lokalnej Wynajmujący będzie udzielał wyjaśnień dotyczących treści ogłoszenia.
- 3) Dojazd osób zainteresowanych udziałem w wizji lokalnej, odbywać się będzie na własny koszt i we własnym zakresie.

7. Wadium

Wynajmujący żąda od Najemców wniesienia wadium w wysokość 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt).

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
- 2) Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu Najemca przekazuje Wynajmującemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr **95 1240 2643 1111 0000 3778 1587** prowadzony przez bank PEKAO S.A. z dopiskiem *„wadium w postępowaniu na Wynajem powierzchni do prowadzenia kawiarni sezonowej”*, (a potwierdzenie wpłaty należy załączyć do oferty). Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Wynajmującego.
- 4) Wynajmujący zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie;



- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte;

8. Informacje uzupełniające

- 1) Muzeum-Zamek w Łańcucie zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) Przewiduje się możliwość negocjacji oraz zmiany warunków postępowania w tym opisu przedmiotu zamówienia nawet po złożeniu ofert.
- 3) Zawarcie umowy nastąpi w terminie późniejszym po poinformowaniu o wyniku.
- 4) Ogłoszenie o przetargu zostało przekazane do publicznej wiadomości w gazecie codziennej „Super Nowości” w dniu 28.04.2022 r. oraz na stronie internetowej Muzeum-Zamek w Łańcucie tj. <https://www.zamek-lancut.pl/>. Wynajmujący informuje o możliwości zapoznania się z treścią ogłoszenia udostępnioną na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w holu przy Sekretariacie Muzeum-Zamek w Łańcucie tj. ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut.

Załącznikami do ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 - Projekt umowy;
- Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego